

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **49** /TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 24 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2022 của
Tòa án nhân dân Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 0914.1/CT/TVĐN.QB
ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Công ty CP Định giá và tư vấn đầu tư Đà
Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/HĐ-TSTHA ngày 28
tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch với Trung
tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 08/QĐ-CCTHADS
ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Bố Trạch;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng (lần 2) ngày 19 tháng 01 năm 2024 giữa Chi
cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công
khai việc đấu giá tài sản lần 3.

Căn cứ Biên bản niêm yết ngày 24/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai đấu giá tài sản (lần 3).

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:**



1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 11, diện tích; 748 m² (trong đó 688 m² đất ở tại nông thôn, 60 m² đất trồng cây hàng năm khác) địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Khê, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 919015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03175 do UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/7/2017 mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan, địa chỉ: TDP Thuận Bài, phường Quảng Thuận, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 323 m², diện tích sàn 599 m², nhà hạng cấp 3, ngôi nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan.

- Hàng rào bao quanh có chiều dài 106,7m được xây bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao trung bình 2,5m. Phần sân có diện tích xây dựng 425,0m² bề mặt lát đá. Cổng có diện tích 7,0m² làm bằng thép hộp, cao khoảng 2,5m.

04 cây sanh có chiều cao trên 2m.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/02/2024 và ngày 20/02/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.466.365.415đ (Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu ba sáu mươi lăm nghìn bốn trăm mười lăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước: 893.200.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 21/02/2024 đến hết ngày 23/02/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, Công ty TNHH Vận tải Nam Mỹ, địa chỉ: TDP Thuận Bài, Phường Quảng Thuận, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình và ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan, cùng địa chỉ: TDP Thuận Bài, Phường Quảng Thuận, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình là chủ sở hữu tài sản thế chấp để bảo đảm khoản nợ vay cho Công ty TNHH Vận tải Nam Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quảng Thuận;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phổ